

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ленинский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Бучневой О.И.
при секретаре Шевченко А.П.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Д А к ООО «Леонтьевский мыс» о взыскании
неустойки,

УСТАНОВИЛ:

Д.А. обратился в суд с иском к ООО «Леонтьевский мыс» о взыскании неустойки за просрочку передачи квартиры по договору долевого участия в строительстве № ЛМ-484/11-14 от 06.08.2014 г. в размере 6.266.135 руб. 40 коп., ссылаясь на то, что в установленный договором срок квартира не передана по акту (л.д. 6-6 об.).

Истец Д.А. в судебное заседание не явился, представитель явился, исковые требования поддержал (л.д. 34).

Ответчик – представитель ООО «Леонтьевский мыс» в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, не оспаривает факт просрочки передачи квартиры, ссылается на уважительность причин просрочки, связанных со сложностью строящегося объекта, заявила о снижении неустойки, штрафных санкций в соответствии со ст. 333 ГПК РФ, представлен отзыв (л.д. 27-32).

Суд, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, выслушав объяснения представителей сторон, приходит к следующему:

06.08.2014 г. между Д.А. и застройщиком ООО «Леонтьевский мыс» был заключен договор участия в долевом строительстве № ЛМ-484/11-14, в соответствии с п. 1.2 которого застройщик осуществляет строительство комплекса жилых зданий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская д. 45 литер А, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 г.

П. 6.2.4 договора участия в долевом строительстве предусмотрено, что при надлежащем исполнении участником долевого строительства всех обязательств по настоящему договору, застройщик передает участнику долевого строительства квартиру по акту приема-передачи в срок не позднее 30.04.2015 г.

В силу п.п. 4.2 договора общий размер денежных средств, подлежащих оплате участником долевого строительства, составляет 16.489.830 руб. (л.д. 8-9, 12). Расчет по обязательству произведен частично в аккредитивной форме (л.д. 17), частично посредством платежного поручения (л.д. 18), что не оспаривается сторонами.

Дополнительных соглашений об изменении срока передачи квартир по актам приема-передачи не подписано.

не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство РФ о защите прав потребителей в части, не урегулированной этим ФЗ.

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 26.01.1996 N 15-ФЗ «О введении в действие части второй ГК РФ» в случаях, когда одной из сторон в обязательстве является гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) для личных бытовых нужд, такой гражданин пользуется правами стороны в обязательстве в соответствии с ГК РФ, а также правами, предоставленными потребителю Законом РФ «О защите прав потребителей» и принятыми в соответствии с ним иными правовыми актами.

При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

Таким образом, суд полагает необходимым взыскать также с ООО «Леонтьевский мыс» в пользу истца штраф в размере 750.000 руб. (1.500.000 руб. : 2).

В соответствии со ст. 333.19 НК РФ в доход бюджета Санкт-Петербурга ООО «Леонтьевский мыс» подлежит взысканию госпошлина в размере 15.700 руб. (удовлетворено имущественное требование на сумму 1.500.000 руб. от уплаты которой освобожден истец).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 309, 395 ГК РФ и «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», Законом «О защите прав потребителей», ст.ст. 194-196 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Д А удовлетворить в части.

Взыскать с ООО «Леонтьевский мыс» в пользу

А — 1.500.000 руб. — неустойку, 750.000 руб. — штраф, в удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с ООО «Леонтьевский мыс» в доход бюджета Санкт-Петербурга государственную пошлину в размере 15.700 руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Ленинский районный суд Санкт-Петербурга в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

О.И. Бучнева

Мотивированное решение изготовлено

Ленинский районный суд
Санкт-Петербурга
пронумерован и скреплено
печатать в листе
подпись

Судья
О.И. Бучнева
49